

## ПРОТОКОЛ № 1

за дейността на комисията, назначени със Заповед №А-1221/06.07.2020 г. на заместник-кмета на Община Асеновград - инж. Стоян Димитров, оправомощен със Заповед № А-2216/14.11.2019 г. на кмета на община Асеновград, за провеждане на публично състезание за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на СМР на обект: „Благоустройство на част от централната зона и площад "Акад. Николай Хайтов" в гр. Асеновград- I етап", открита с Решение № А-1035 от 11.06.2020 г., публикувана в Регистъра на обществените поръчки на АОП с уникален номер: 00022-2020-0017.

На 06.07.2020 г. от 10:00 часа в сградата на община Асеновград, пл. Академик Николай Хайтов № 9, зала 517, комисия в състав:

Председател: д-р Теньо Манолов - Заместник-Кмет на община Асеновград

Членове:

1. инж. Величка Христозова - Директор на Дирекция „Инвестиционна политика и устройство на територията“
  2. Маргарита Узунова - Началник на отдел „Правно нормативно обслужване и обществени поръчки“;
  3. Васил Митов - Началник на отдел „Счетоводно обслужване“ и
  4. Диана Господинова - главен експерт в отдел „Правно нормативно обслужване и обществени поръчки“;
- се събра в изпълнение на Заповед №А-1221/06.07.2020 г. на заместник-кмета на Община Асеновград - инж. Стоян Димитров, за провеждане на публично състезание за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на СМР на обект: „Благоустройство на част от централната зона и площад "Акад. Николай Хайтов" в гр. Асеновград- I етап“.

От деловодството на общината бяха предадени на председателя на комисията регистър на постъпилите оферти и 1 (едни) брой оферта на участник в процедурата.

Председателят на комисията уведоми членовете ѝ, че в обявения срок до 17:00 ч. на 02.07.2020 г., е постъпила една оферта, както следва:

1. Оферта с вх.№14.00.3129/02.07.2020 г., 14.43 часа на кандидата „ЗАПРЯНОВИ-03“ ООД;

След запознаване със списъка на постъпилите оферти, всеки член на комисията подписа декларация, съгласно чл. 51, ал. 8 от ППЗОП във връзка с чл. 103, ал. 2 от ЗОП.

На заседанието на комисията присъстваха следните лица:

1. Катерина Емилова - упълномощен представител на „ЗАПРЯНОВИ-03“ ООД.

### **КОМИСИЯТА ПРИСТЪПИ КЪМ ОТВАРЯНЕ НА ОФЕРТАТА, КАКТО СЛЕДВА:**

Участник № 1 - „ЗАПРЯНОВИ-03“ ООД

Офертата на „ЗАПРЯНОВИ-03“ ООД е подадена в съответствие с изискванията на чл.47, ал.2 от ППЗОП - в запечатана непрозрачна опаковка с ненарушена цялост, върху която са посочени - наименование на участника, адрес за кореспонденция, телефон и електронен адрес, наименование на поръчката и обособените позиции, за които се подават документи. Председателят на комисията отвори запечатаната непрозрачна опаковка и оповести нейното съдържание. Установи се наличието на непрозрачен и запечатан плик с надпис - „Предлагани ценови параметри“. В съответствие с разпоредбата на чл. 54, ал. 4 от ППЗОП трима от членовете на комисията подписаха плик с надпис - „Предлагани ценови параметри“, както и техническото предложение на участника „ЗАПРЯНОВИ-03“ ООД.

*С извършването на тези действия, публичната част от заседанието приключи в 10:30 часа.*

*Комисията продължи своята работа в закрито заседание, в съответствие с чл. 54, ал. 7 от ППЗОП, като пристъпи към разглеждане на документите по чл. 39, ал. 2 от ППЗОП за съответствие с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от Възложителя.*

### **II. ПРОВЕРКА НА ДОКУМЕНТИТЕ ПО ЧЛ. 39, АЛ. 2 ОТ ППЗОП ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ С ИЗИСКВАНИЯТА КЪМ ЛИЧНОТО СЪСТОЯНИЕ И КРИТЕРИИТЕ ЗА ПОДБОР, ПОСТАВЕНИ ОТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

#### **КОНСТАТАЦИИ ОТ ИЗВЪРШЕНАТА ПРОВЕРКА**

Участник - „ЗАПРЯНОВИ-03“ ООД, ЕИК 115816551, е представил следните документи:

- Опис на документите;
- БЕДОП на участник „ЗАПРЯНОВИ-03“ ООД, електронно подписан от управителя на електронен носител;
- Техническо предложение за изпълнение на поръчката;

- Плик с „Предлагани ценови параметри“;

При разглеждането на представени документи Комисията установи, че са представени всички необходими документи. Не се констатира липса, непълнота или несъответствие на информацията, включително нередовност или фактическа грешка, или несъответствие с изискванията към личното състояние или критериите за подбор в представения от участника БЕДОП.

След извършените констатации и проверка за съответствието на представените документи с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от Възложителя, Комисията ДОПУСКА офертата на участник „ЗАПРЯНОВИ-03“ ООД до разглеждане на техническото предложение.

### III. КОМИСИЯТА ПРИСТЪПИ КЪМ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УЧАСТНИКА „ЗАПРЯНОВИ-03“ ООД.

#### КОНСТАТАЦИИ ОТ ИЗВЪРШЕНАТА ПРОВЕРКА

Участник - „ЗАПРЯНОВИ-03“ ООД с оферта с вх.№14.00.3129/02.07.2020 г. е представил следните документи:

Техническо предложение за изпълнение на поръчката - изготвено по образаца от Документацията за участие (образец № 3) – оригинал. Същото е подписано и подпечатано на указаното място, като е посочено името и фамилията на лицето, което го е подписало.

1.1. Участникът ще изпълни строително-монтажните работи, предмет на поръчката за срок от 550 /петстотин и петдесет/ календарни дни.

1.2. Участникът е предложил гаранционни срокове за изпълнените строителни и монтажни работи съгласно нормативно определените срокове в Наредба №2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти за всеки конкретен вид работа или дейност предмет на договора.

1.3. Приложени са:

- ✓ Линеен - календарен план за изпълнение на строително-монтажните работи;
- ✓ Диаграма на работната ръка;

#### Кратко описание на Строителната програма на участника, както следва:

Строителната програма на участника започва с описание на обекта, описание на видовете СМР, организация на изпълнение на строителството, в която са описани технологичната последователност и взаимнообвързаност на предвидените дейности.

Изложени са предвижданите технологии за изпълнение.

Следват мерки по здравословни и безопасни условия на труд.

Строителен и организационен план на работната площадка.

Разпределение на задачите и отговорностите между експертите.

Представяне на механизацията, която ще бъде ангажирана в изпълнение на обекта.

Описание на мерките за контрол на качеството, които ще се използват при изпълнение на обекта.

Методи на работа, гарантиращи спрочност и качество на изпълнението.

Методи за осъществяване на контрол по време на строителството.

Мерки за опазване на околната среда .

Методи и механизми, чрез които се елиминира или минимизира негативното проявление на строителния процес.

Предвид това, Комисията реши, че офертата на „ЗАПРЯНОВИ-03“ ООД отговаря на условията на поръчката и документацията за участие в процедурата, поради което ДОПУСКА офертата на „ЗАПРЯНОВИ-03“ ООД до оценка и класиране, съобразно методиката и определения от Възложителя критерий-„икономически най-изгодна оферта“ - оптимално съотношение качество/цена.

Комисията пристъпи към оценяване на техническото предложение на единственият участник в процедурата, в съответствие с критериите за оценка посочени в условията за провеждане на настоящата процедура.

Настоящата обществена поръчка ще бъде възложена по критерий: „оптимално съотношение качество/цена“. Допуснатите до оценка оферти на участниците ще бъдат оценявани въз основа на методика за определяне на комплексна оценка, изчислена на база на включените показатели в нея, като на първо място се класира офертата с най-висока комплексна оценка.

### I. Показатели на оценяване:

А) **ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛ (ТП)** – Оценява предложената организация за изпълнение на поръчката и е с относителна тежест 40 %;

Б) **ФИНАНСОВ ПОКАЗАТЕЛ (ФП)** – Оценява предложената от участника цена за изпълнение на поръчката и е с относителна тежест 60 %.

Комплексната оценка (КО) на офертата на участник се изчислява по следната формула:  $КО = ТП + ФП$

Класирането на допуснатите до оценка оферти се извършва на база получената от всяка оферта „Комплексна оценка“ (КО). Комплексната оценка представлява сума от индивидуалните оценки по определените предварително от възложителя показатели, отразяващи оптималното съотношение качество/цена.

На първо място се класира участникът, събрал най-много точки. Максималният брой точки, който може да получи участник на комплексна оценка, е 100 т.

**А) ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛ (ТП)** - Оценява се посочената организация на работа, както и начинът, по който ще бъдат изпълнени строителните работи. Офертите, които отговарят на изискванията на възложителя, се оценяват по четиристепенна скала за оценка, като в зависимост от качеството на даденото предложение, на съответния участник му се присъждат съответно 10, 20, 30 или 40 точки. В таблицата по-долу са дадени пояснения за условията, при които дадена оферта получава оценка съответните точки.

Включването на предложената от участника организация на работа като показател за оценка цели да се оцени ефективността при изпълнението на строителните работи и управлението на човешките ресурси, ангажирани в процеса. В този смисъл, от една страна е важно участниците да демонстрират, че при изпълнение на строителството ще осъществяват адекватен вътрешен контрол, които ще осигурят качествено и срочно завършване на работата.

От друга страна пък посочената последователност и взаимнообвързаност между отделните строителни дейности би позволила на възложителя да добие представа за начина на изпълнение на поръчката и да оцени каква е вероятността за възникване на негативни последици спрямо социалната и околната среда и нейните компоненти.

### Участник „ЗАПРЯНОВИ-03“ ООД

Работната програма на участника започва с описание на дейността в обхвата на поръчката и съществуващото положение на обекта и на видовете СМР, които ще бъдат изпълнени. На следващо място е представено разпределяне на изпълнението на поръчката на етапи, подробно описани и разделени в четири раздела: подготвителни работи; строително-монтажни работи; управление на проекта, отчитане и предаване на обекта, демобилизация на строителната площадка и гаранционно поддържане на строежа, включващо отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове. Представено е описание на последователността и взаимнообвързаността на предвидените дейности в табличен вид. Представена е технология на изпълнение на отделните видове СМР, както и подготовка на строителния процес и строителната площадка. Описан е контролът, който ще бъде осъществяван върху доставката на материалите и изпълнението на строителството.

Представени са мерки по здравословни и безопасни условия на труд, съобразени с конкретния обект и местоположението му.

Представена е организация и подход на изпълнение, в които е отчетена специфичността на обекта.

На следващо място е представено разпределянето на задачите и отговорностите между експертите във връзка с изпълнение на дейностите по договора. Представена е схема на организационната структура за изпълнение на поръчката, в която са посочени връзките между ключовите експерти на участника, строителните работници на обекта и останалите участници в строителството - възложител, строителен надзор, авторски надзор. Посочена е комуникационната свързаност между участниците в строителния процес, описани са начини за комуникация между участниците в строителството. Следва подробно описание на задълженията и отговорностите на ръководния персонал, включително бригадира на обекта, както и задълженията на всички участници в строителството при предотвратяване и ликвидиране на пожар или авария на обекта.

Представен е план за използване на необходимата за изпълнение на обекта механизация както и план за доставка на необходимите за влагане в строителството материали.

На следващо място е представено описание на действащите системи за контрол на качеството, които ще се използват при изпълнението на обекта. Представени са системите по които е сертифицирано дружеството и основните мероприятия, гарантиращи осигуряване на качеството при изпълнение на поръчката. В този раздел са описани мерки за осигуряване на качеството на влаганите материали, методи на работа,

осигуряващи сроковете и качеството на изпълнението, методи за осигуряване на контрол по време на строителството. Описани са действията, отговорностите и задълженията на членовете на ръководния екип при осигуряване на контрол върху планираните срокове за изпълнение, представени са методи за осигуряване на контрол по време на строителството по отношение на навременно текущо изпълнение и спазване на планираните срокове. Предложени са мерки за преодоляване на негативните последици за проекта при допускане на забавя в изпълнението.

Представени са мерки за опазване на околната среда при изпълнение на строително-монтажните работи, съобразени със спецификата на обекта, както и с местоположението му в близост до паметник на културата от национално значение.

На последно място в техническото предложение на участника са представени методи и механизми, чрез които се елиминира или минимизира негативното проявление спрямо социалната среда и нейните компоненти - организиране на работния процес, така че да не се прекъсва достъпа до пътя; организиране на работния процес, така че да се минимизира риска от прекъсване на комунални услуги; информиране на граждани и посетители относно предстоящите СМР; организация на работната зона и обезопасяването им мерки, които ще се предприемат след края на строителния процес.

Видно от подробния прочит и осъществения анализ на техническото предложение, както и съобразно методиката за оценка на офертите, част от документацията за участие, членовете на комисията считат, че техническото предложение на участника следва да бъде оценено с 40 точки. За по-голяма яснота, комисията намира за нужно да аргументира присъдената оценка, като за целта излага следните

#### **МОТИВИ:**

Съдържателният анализ на комисията показва, че Участникът е предложил концепция за организация на изпълнението на поръчката, която удовлетворява минималните изисквания на възложителя, а именно:

- Налична е организация на изпълнение на строителството, посочено е разпределението на задълженията и отговорностите на отделните ключови експерти, мобилизацията на предвидената техника и механизация, представени са методи за осъществяване комуникация и координация с възложителя.
- Представен е линеен график за изпълнение на поръчката, диаграма на работната ръка и диаграма на механизацията за всяка отделна дейност.

В допълнение са налице три от посочените по-долу надграждащи обстоятелства:

1. Демонстрираната последователност на отделните строителни дейности и посочената взаимнообвързаност между конкретните работи при изпълнение на строителството обосновават и стимулират за навремето и качествено постигане на целешите резултати. Представени са конкретни аргументи (тезиите и положителни страни) как предложената организация и начин на работа ще гарантират качествено и срочно изпълнение на поръчката – Комисията счита, че въпросното обстоятелство е налице. В предложената от участника организация на строителството е посочена технология на изпълнение, ангажираност на човешки ресурси, механизация и материали, така че да се осигурят качествено и навременно изпълнение, посочена е взаимнообвързаност между отделните СМР, изтъкнати са конкретни предимства – близост до обекта, познаване на спецификата му, собствена база, собствени машини и механизация.

2. Предложени са мерки за вътрешен контрол и механизми за осигуряване на качество по време на изпълнението на строителството, които обосновават и породжат увереност в точното и навременно изпълнение на поръчката - Комисията счита, че въпросното обстоятелство е налице. Описани са мерки за осигуряване на качеството на вляганите материали, използваното техническо оборудване и участващите технически лица, предложени са мерки за вътрешен контрол при работата на експертите, доставката и производството на материали, изпълнението на СМР, съхранението на документацията, съобразени с конкретния обект.

3. Предложени са конкретни методи и механизми, чрез които да се елиминира или минимизира негативното проявление спрямо социалната и околна среда и нейните компоненти - Комисията счита, че въпросното обстоятелство е налице. Предложени са методи и механизми, които ще намалят негативното влияние на строителния процес спрямо околната среда, социалната среда преди по време и след края на строителството.

На основание изложените мотиви комисията присъжда единодушно на участник „ЗАПРЯНОВИ-03“ ООД - 40 точки.

Въз основа на изложените по-горе констатации Комисията взе следните

#### **РЕШЕНИЯ:**

Следващото публично заседание за отваряне на ценовите оферти да се състои на 10.07.2020 г. от 10:00 часа.

Възлага на председателя на комисията да организира обявяването на датата и часа на отваряне на ценовите оферти чрез съобщение в профила на купувача, съгласно разпоредбата на чл. 57, ал. 3 от ТПЗОП.

С това заседанието на комисията се закри.

Протоколът се подписва от председателя на комисията и от всички членове на дата 06.07.2020 г., както следва:

Председател:

(д-р Тодор Тодоров)

Членове:

1. \_\_\_\_\_

(Маргарита Узунова)

3. \_\_\_\_\_

(няма Величка Христозова)

2. \_\_\_\_\_

(Васил Митов)

4. \_\_\_\_\_

(Диана Господинова)